



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

Odbor životního prostředí

nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec

Dle rozdělovníku

Váš dopis značky / ze dne
7.11.2024

Naše značka
CJ MML 447661/24
SZ CJ MML 432826/24/5
Počet listů 2 Počet příloh 0

Vyřizuje / telefon
Mgr. Bittnerová/485 244 888

Liberec
21.11.2024

Závazné stanovisko k rekonstrukci podkroví, výměně střešní krytiny a přístavbě zdviže k budově školy v Chrastavě, Turpišova ulice č. p. 407, st. p. č. 446, k. ú. Chrastava I

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (dále jen „správní řád“) a ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění (dále jen památkový zákon), vydává dle § 14 odst. 1 téhož zákona a ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu ve znění doplňujících předpisů, toto

závazné stanovisko:

v souladu s § 14 odst. 3 památkového zákona je záměr rekonstrukce podkroví, výměny střešní krytiny a přístavby zdviže k budově školy v Chrastavě, Turpišově ulici č. p. 407, st. p. č. 446, k. ú. Chrastava I, kdy dotčený objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 12617/5-5536 (bývalá spořitelna)

p ř í p u s t n ý.

K předmětné věci byla předložena projektová dokumentace ve stupni pro vydání stavebního povolení, pod názvem akce „Rekonstrukce podkroví centra volnočasových aktivit v Chrastavě“, vypracovaná společností V & M spol. s r.o., IČO 47282525, Matoušova 453/21, 460 07 Liberec - Liberec III-Jeřáb, pod číslem zakázky 24-10, v červnu 2024.

Jedná se o zobytnění podkroví, výměnu střešní krytiny a výstavbu zdviže s venkovní výtahovou šachtou umístěnou ve dvoře. Ve dvorní části dojde k ubourání jednopodlažní přístavby vedlejších vstupů. Na západní fasádě, v místě vedlejšího vstupu, bude realizována nová vertikální přístavba výtahu se vstupem ze dvora a výstupem v jednotlivých podlažích. Konstrukce výtahu bude prosklená s kovovými rámy prosklení (9/25). Na střeše objektu je navržena nová krytina z vláknocementových kosočtvercových šablon nahrazující stávající plechovou, cihlově červenou alukrytovou krytinu. Na plochých částech střechy bude krytina z modifikovaných asfaltových pásů s minerálním posypem. Nová krytina bude opět v barvě cihlově červené včetně klempířských prvků. Dále budou osazena nová střešní okna o rozměru 800/1400 mm: 6 ks v jižní, 10 ks ve východní a 4 ks v západní střešní ploše. Zároveň dojde ke zbourání zděných komínů. Přistavovaný výtah je tvořený hliníkovou prosklenou fasádou s čirým prosklením a rámy v šedé barvě. Zásadně se mění dispoziční řešení 3. nadzemního podlaží. V podkrovním prostoru dojde k vybudování nových místností pomocí lehkých montovaných příček opláštěných sádkokartonovými deskami. Přístup do chodby 3. nadzemního podlaží je možný hlavním schodištěm od severní strany a výtahem ze západní fasády. Vyskytovat se zde budou nové toalety

Stránka 1 | 3

(včetně imobilní), úklidová místnost, šatna, chodba propojující jednotlivé prostory. Dále zde vznikne kuchyňka, sborovna, sklad, ateliér a přednáškový sál.

Odůvodnění:

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, jako orgán státní památkové péče, obdržel dne 7. 11. 2024 žádost o vydání závazného stanoviska dle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, k výše uvedené věci, kterou podalo Město Chrastava, IČO 0026287, náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava, zastoupené společností V & M spol. s r. o., IČO 47282525, Matoušova 453/21, 460 07 Liberec - Liberec III-Jeřáb.

Správní orgán posuzoval přípustnost věci z hledisek zájmů státní památkové péče, neboť dotčený objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 12617/5-5536 (bývalá spořitelna). K předmětné věci byla předložena projektová dokumentace řešící technické a materiálové provedení, uvedená ve výrokové části závazného stanoviska.

Správní orgán požádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 4 památkového zákona, dopisem pod značkou CJ MML 433805/24-SZ CJ MML 432826/24/3 ze dne 8. 11. 2024 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci o písemné vyjádření. To bylo orgánu státní památkové péče v dané věci doručeno dne 19. 11. 2024 pod zn. NPÚ-353/102900/2024 ze dne 18. 11. 2024. Odborná organizace na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatovala, že posuzované práce jsou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot dotčeného objektu.

Někdejší městská spořitelna byla vystavěna na přelomu 19. a 20. století v historizujícím slohu s převahou novorenesančních prvků. V současné době je zde umístěna základní škola. Jedná se o patrový objekt půdorysu písmene „L“ nacházející se na křižovatce ulic Turpišovy a Soudní, jihozápadně od náměstí 1. máje. Lomenou střechu kryjí plechové šablony. Uliční průčelí mají zdobné eklektické fasády, v přízemí s pásovou rustikou a štukovými klenáky a maskarony, v patře s pilastry, nadokenními římsami, segmentovými frontony a suprafenestrami. Nad korunní konzolovou římsou se na jižním a východním průčelí nacházejí jednoosé štíty s plasticky provedenými městskými znaky. Hlavní vstup v jižním průčelí je umístěn v bohatě členěném portálu. Prolomený volutový fronton portálu korunuje hlava muže s včelím úlem, jako symbol pilnosti a spořivosti. Okna přízemí mají půlkruhový záklenek. Objekt bývalé městské spořitelny svojí historizující architekturou zhodnocuje interiér města.

Objekt je dokladem stavebního a architektonického vývoje města a ovlivňuje vzhled a charakter jeho části. Zájemem památkové péče je vhodná úprava jeho hmoty a vnějšího pláště při zachování památkově hodnotných jednotlivých stavebních prvků v souladu s jeho využitím. Důležité je v průběhu stavby svolání pravidelných koordinačních schůzek s ohledem na možnost posouzení a upřesnění nejvhodnějších technologických postupů a detailů řešení kritických míst během všech navržených prací tak, aby byl zajištěn dostatečný dohled ze strany orgánů státní památkové péče. Správní orgán posoudil v rámci vedeného řízení všechny známé skutečnosti a shromážděné podklady včetně písemného vyjádření odborné organizace a dospěl k závěru, že záměr rekonstrukce podkroví, výměna střešní krytiny a přístavba zdviže k budově školy v Chrastavě, Turpišově ulici č. p. 407, st. p. č. 446, k. ú. Chrastava I, kdy dotčený objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 12617/5-5536 (bývalá spořitelna), přispěje ke zlepšení stavebně-technického stavu objektu a zároveň dojde k rehabilitaci jejich vzhledu. Předložený záměr, není v rozporu s požadavky státní památkové péče, proto je jeho realizace přípustná bez stanovení podmínek.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko

znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Ing. Jaroslav Rašín v. r.

*vedoucí odboru
životního prostředí*

Za správnost vyhotovení: Vladěna Delongová

Obdrží:

- V & M spol. s r.o., IČO 47282525, Matoušova 453/21, 460 07 Liberec - Liberec III-Jeřáb, IDDS 7rw9hsk

Na vědomí:

- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Liberec, Jablonecká 642/23, IČO 750 32 333, 460 01 Liberec, IDDS 2cy8h6t
- Město Chrastava, IČO 00262871, Odbor výstavby a územní správy, náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava, IDDS awcbeyc
- 1x pro spis